

COMUNE DI VIGOLZONE

PROVINCIA DI PIACENZA

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

Ambito – R23

ubicazione:

COMUNE DI VIGOLZONE (PC)

Via Cantone - Loc. Grazzano Visconti

proprietà:

**Due M di Malvicini Gian Carlo & C. S.a.S.**

Località Due Bandiere – Travo (PC) C.F. 01185720339

**ALLEGATO 10**

**TITOLI DI PROPRIETÀ - LETTERE ENEL SOLE-  
TIM – CONSORZIO RIVO GRAZZANO  
– UNARETI**

progettista:

BORLENGHI arch. NICOLA

Via XXV Aprile, 5 – 29027 Maiano di Podenzano (PC)

tel: 0523 550340 – cell: 335 8309173

e-mail: borlenghi.nicola@libero.it

pec: borlenghnicola@pec.cafpiacenza.it

firme:

la proprietà

\_\_\_\_\_

il progettista  
(Borlenghi arch. Nicola)



## **TITOLI DI PROPRIETÀ**

Dot. MASSIMO TOSCANI - PIAENZA - Via S. Franca 43 Tel. 0523 381535/326756 Fax 0523 328055 - E-mail: mtoscani@notariato.it

Notaio TOSCANI dr. MASSIMO  
Via Santa Franca n. 43  
29100 PIACENZA  
Tel. (0523) 38.45.95 - 32.87.56  
Fax (0523) 32.80.55  
E-mail: mtoscani@notariato.it

----- COMPRAVENDITA -----

I sottoscritti: -----

SERVENTE o SERVENTI GUALBERTO nato a Vigolzone il 6 aprile  
1953, domiciliato a Vigolzone (PC), Frazione Grazzano Vi-  
sconti, Strada del Cantone n. 13 -----

codice fiscale: SRV GBR 53D06 L897A -----

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazio-  
ne dei beni; -----

Malvicini Gian Carlo, nato a Bettola (PC) il 21 marzo 1949,  
domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale  
interviene al presente atto non in proprio, ma nell'esclusiva  
qualità di Socio Accomandatario e quindi in nome, per conto  
ed in rappresentanza della: -----

"DUE M DI MALVICINI GIAN CARLO E C. - S.A.S.", con sede in  
Travo (PC), Località Due Bandiere, codice fiscale 01185720339;  
società iscritta presso il Registro delle Imprese di Piacenza  
al n. 01185720339 e al R.E.A. n. 133013; -----

al presente atto autorizzato in forza dei patti sociali. -----

----- convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1. -----

Il signor Servente o Serventi Gualberto cede e vende alla so-  
cietà DUE M DI MALVICINI GIAN CARLO E C. - S.A.S. che , in  
persona come sopra, accetta ed acquista il diritto di piena  
ed esclusiva proprietà sul seguente bene immobile posto in  
Comune di Vigolzone Frazione Grazzano Visconti Strada del

Registrato a Piacenza - Modello Unico  
n. 2912/2010... al n. 11776  
Serie H... esati Euro... 12620,00

Cantore e precisamente: -----

- appezzamento di terreno qualificato nello Strumento Urbanistico Vigente come "zona agricola di rispetto dell'abitato" quanto ai mapp. 220, 221, 222 e come "parte zona A, parte zona agricola di rispetto dell'abitato" quanto al mapp. 223 confinante in unico corpo con Rio Grazzano, mapp. 11, mapp. 163, salvo altri. -----

Detti beni sono censiti al N.C.T. di Vigolzone come segue: ---

Comune di Vigolzone -----

Fg. 2 -----

Mapp. 220 di Ha. 00.13.20 R.D.E. 9,14 R.A.E. 14,32; -----

Mapp. 221 di Ha. 01.00.00 R.D.E. 69,21 R.A.E. 108,46; -----

Mapp. 222 di Ha. 00.04.40 R.D.E. 3,05 R.A.E. 4,77; -----

Mapp. 223 di Ha. 00.16.40 ENTE URBANO SENZA REDDITI; -----

per una superficie catastale complessiva di Ha 01.34.00. ----

con precisazione che il mapp. 223 è altresì censito al Catasto Fabbricati di Vigolzone come segue: -----

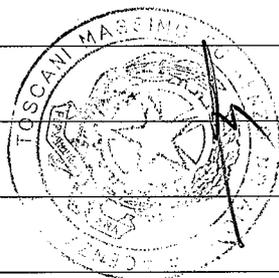
Comune di Vigolzone -----

Fg. 2 -----

Mapp. 223 strada del Cantone area urbana di mq 1640 (milleseicentoquaranta). -----

Articolo 2. -----

La vendita considera i beni in oggetto a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto e di diritto, comprende ogni relativo accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, con



gli inerenti diritti, azioni, ragioni, servitù attive e pas-

sive se e come esistenti in fatto con precisazione che parte

dei beni in oggetto è gravata da servitù attiva di passaggio

pedonale e carraio così come previsto dall'atto a rogito del

Notaio Vittorio Boscarelli in data 23 luglio 1998 rep. n.

44229 trascritto a Piacenza il 5 agosto 1998 ai nn. 7678/5751.

Le parte convengono inoltre quanto segue: -----

- le spese relative al riconfinamento di tutta l' area ogget-

to di vendita saranno sopportate nella misura del 50% (cin-

quanta per cento) da ciascuna delle parti contraenti; -----

- per quanto riguarda l' area sulla quale insiste l' autori-

messa del signor Servente Gualberto o Serventi Gualberto po-

sta sul mappale 31 del fol. 2, qualora lo spazio intercorren-

te tra la proprietà Servente e la proprietà "DUE M DI MALVI-

CINI GIAN CARLO E C. - S.A.S.", qui acquistata, avesse un' e-

stensione inferiore a metri lineari 1,5 (uno virgola cinque),

il signor Servente Gualberto o Serventi Gualberto godrà a ti-

tolo gratuito di una servitù di ponteggio avente lo scopo di

consentirgli l' installazione di impalcature e simili in oc-

casione dell' eventuale manutenzione del' immobile di cui fa

parte il garage suddetto. -----

Articolo 3. -----

Il prezzo della presente compravendita viene tra le parti

convenuto in complessivi Euro 235.000,00 (duecentotrentacin-

quemila virgola zero zero) al cui pagamento si procede come

segue: -----

Euro 229.000,00 (duecentoventinovemila virgola zero zero) sono state versate prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza; -----

Euro 6000,00 (seimila virgola zero zero) a saldo verranno versati dalla parte acquirente alla parte venditrice quando la parte venditrice avrà sgomberato le aree oggetto del presente atto dai materiali posti sulle medesime, sgombero che dovrà avvenire comunque entro e non oltre il 31 (trentuno) maggio 2010 (duemiladieci) termine inderogabile. -----

Decorso tale termine senza che sia avvenuto tale sgombero, la parte acquirente non sarà più tenuta al predetto pagamento di Euro 6000,00 (seimila virgola zero zero) e provvederà in proprio allo sgombero. -----

La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

Ai sensi dell' art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248 i costituiti, ammoniti e richiamati, e pertanto consapevoli, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano

che: ---

a) il

dianze:

- Euro

dicemb

danzan

- due

Piacen

- 35-

zero z

- 35-

zero);

- un

cenza

(sett

b) i

liare

Artico

La p

vendu

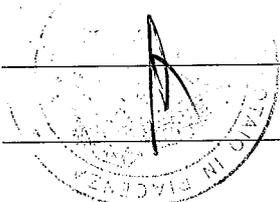
vilec

ziev

cezi

- ip

2002



-----	che: -----
ro) so-	a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato me-
la par-	diante: -----
-----	- Euro 2.000,00 con assegno bancario n. 5636561507 del 17
erranno	dicembre 2010 tratto sulla Banca di Piacenza Filiale di Po-
quando	denzano; -----
el pre-	- due assegni circolari emessi in data odierna dalla Banca di
ro che	Piacenza s.c. per azioni Filiale di Podenzano nn.: -----
entuno)	- 35-00019217-06 di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola
-----	zero zero); -----
ro, la	- 35-00019218-07 di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero
ento di	zero); -----
n pro-	- un assegno bancario tratto in data odierna su Banca di Pia-
-----	cenza Filiale di Podenzano n. 56.365.617-09 di Euro 7000,00
lega-	(settemila virgola zero zero). -----
serva-	b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobi-
-----	liare per la conclusione del presente contratto. -----
006 n.	Articolo 4. -----
tuiti,	La parte venditrice garantisce la piena proprietà di quanto
conse-	venduto, la sua disponibilità e libertà da pesi, oneri, pri-
sensi	vilegi, iscrizioni, trascrizioni e vincoli comunque pregiudi-
n. 445	ziosi nonchè la libertà da venti diritto prelazione ad ec-
finan-	cezione di: -----
aso di	- ipoteca di Euro 423.000,00 iscritta a Piacenza il 15 maggio
iarano	2002 ai nn. 6045/1019 a favore della Banca di Piacenza a ga-

ranzia di mutuo di Euro 282.000,00 a rogito del Noatio Maria-  
rosaria Fiengo in data 15 maggio 2002 rep. n. 43018 già as-  
sentita di cancellazione totale con atto autenticato da me  
Noatio in data odierna rep. n. 151.539/42.777 in corso di an-  
notamento; -----

- pignoramento trascritto a Piacenza il 12 ottobre 2004 ai  
nn. 14867/10129 in forza di atto giudiziario del Tribunale di  
Piacenza in data 1 ottobre 2004 rep. n. 2054 ordinato di  
cancellazione a seguito di provvedimento emesso dal Tribunale  
di Piacenza in data odierna n. 1125/010 -----

e che la parte venditrice si obbliga ad annotare a propria  
cura e spese entro il più breve tempo possibile. -----

Articolo 5. -----

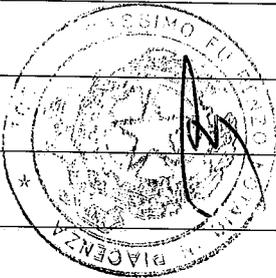
Gli effetti del presente atto decorrono da oggi a profitto e  
carico di entrambe le parti. -----

Articolo 6. -----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della  
parte acquirente, salvo contrario disposto inderogabile di  
legge. -----

Articolo 7. -----

Quanto venduto è pervenuto alla parte venditrice in forza di  
atto di divisione a rogito del Notaio Alex Gamberale in data  
17 febbraio 1976 rep. n. 1168/354, registrato a Piacenza il 5  
marzo 1976 al n. 1173 ed ivi trascritto il 4 marzo 1976 ai  
nn. 1866/1622. -----



io Maria-  
già as-  
o da me  
o. di an-  
-----  
2004 ai  
niale di  
nato di  
ribunale  
-----  
propria  
-----  
-----  
itto e  
-----  
-----  
della  
e di  
-----  
-----  
a di  
data  
il 5  
5 ai  
-----

Articolo 8. -----

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Vigolzone (PC) successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica del 22 dicembre 2010 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A". -----

Articolo 9. -----

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che il presente atto può essere oggetto di rettifica del valore dalle stesse dichiarato ai sensi dell'art.52 D.P.R. 131/86, così come modificato dal D.L. del 4 luglio 2006 n.223 convertito in legge n.248 del 4 agosto 2006. -----

Articolo 10. -----

Qualsiasi controversia dovesse sorgere relativamente all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto verrà deferita ad un unico arbitro individuato sin d' ora nel signor Nicola Borlenghi, nato a Piacenza il 22 agosto 1965, residente in Podenzano (PC), Frazione Maiano, Via XXV Aprile n. 5, il quale agirà in via rituale. -----

Articolo 11. -----

Con riferimento al Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, le parti costituite autorizzano il Notaio autenticante le sottoscrizioni al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del

suo studio. -----

Piacenza 29 dicembre 2010 -----

alle ore dodici -----

Firmati all'originale: SERVENTE O SERVENTI GUALBERTO - MALVICINI GIAN CARLO -----

Repertorio n. 151.540 Raccolta n. 42.778 -----

----- AUTENTICA DI FIRME -----

Io sottoscritto dottor MASSIMO TOSCANI, Notaio in Piacenza,

iscritto al ruolo del Distretto di Piacenza, attesto che i

signori: -----

- SERVENTE o SERVENTI GUALBERTO nato a Vigolzone il 6 aprile

1953, domiciliato a Vigolzone (PC), Frazione Grazzano Visconti, Strada del Cantone n. 13 -----

Malvicini Gian Carlo, nato a Bettola (PC) il 21 marzo 1949,

domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale

interviene al presente atto non in proprio, ma nell'esclusiva

qualità di Socio Accomandatario e quindi in nome, per conto

ed in rappresentanza della: -----

"DUE M DI MALVICINI GIAN CARLO E C. - S.A.S.", con sede in

Travo (PC), Località Due Bandiere, -----

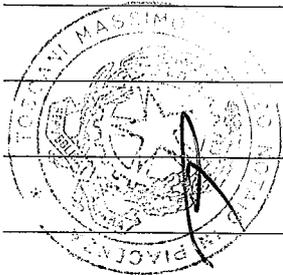
al presente atto autorizzato in forza dei patti sociali, -----

delle cui identità personali, qualifica e poteri io Notaio

sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza alle ore dodici

l'atto che precede, in calce e a margine dei fogli intermedi.

-----



Del presente atto ho dato lettura alle parti costituite. -----

La dichiarazione relativa alle modalità di pagamento del corrispettivo della vendita e del mediatore immobiliare ai sensi

dell' art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 ri-

sulta effettuata dai signori Servente o Serventi Gualberto e

Malvicini Gian Carlo nella sua qualità da me ammoniti e ri-

chiamati e pertanto consapevoli sulle conseguenze penali del-

le dichiarazioni false o reticenti ai sensi e per gli effet-

ti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445. -----

Piacenza, Via Santa Franca n. 43 - ventotto dicembre duemi-

ladieci. -----

Firmato all'originale: **MASSIMO TOSCANI** Notaio. -----

Allegato "A" al Rep. 151.540/42.778 -----

1949,

quale

clusiva

conto

sede in

Notaio

e dodi-

inter-

## **LETTERA ENEL SOLE**

DUE M Di Malvicini Gian Carlo &C. S.A.S.  
Loc.Due Bandiere  
29020 Travo (PC)

enelse@pec.enel.it

SOL/SAL

Oggetto: Offerta per l'ampliamento dell'impianto di illuminazione pubblica presso il Comune di Vigolzone  
Riferimento Offerta: OR-00000310369

Spettabile Amministrazione,

Con riferimento alla Vostra cortese richiesta ed agli accordi intercorsi, abbiamo predisposto il preventivo di spesa per la realizzazione delle attività indicate nella relazione tecnica allegata alla presente.

Le attività proposte con la presente saranno fornite dalla scrivente società al prezzo finale di:  
€ 1.681,78+ 22 % IVA per un totale di € 2.051,77

#### VALIDITA' E CONFERMA DELL'OFFERTA

La conferma d'ordine si intende avvenuta al ricevimento da parte nostra (anche tramite fax al n. 02/39652851 o tramite PEC all'indirizzo enelse@pec.enel.it) della comunicazione formale di accettazione (che dovrà contenere l'indicazione del ns. numero di offerta) e dell'atto di approvazione contenente il relativo impegno di spesa.

Il suddetto importo è da ritenersi valido per 90 giorni dalla data di invio della presente lettera; decorso tale termine dovranno essere presi opportuni accordi per l'eventuale aggiornamento economico dell'offerta.

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

•unica soluzione anticipato.

Il pagamento della fattura dovrà essere effettuato, mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate:

BANCA INTESA SpA  
CIN: D – ABI 03069 – CAB 05048  
C/C: 031780160117  
IBAN: IT41D0306905048031780160117  
BENEFICIARIO: ENEL SOLE srl;

specificando, nella causale del bonifico, la denominazione sociale, la partita I.V.A. e i riferimenti d'offerta indicati in oggetto.

1/2





## ESECUZIONE DEI LAVORI

I tempi per la realizzazione delle opere sono stimati in 60 giorni lavorativi salvo ritardi per cause non direttamente a noi imputabili e comunque subordinatamente all'ottenimento di permessi ed autorizzazioni che il Comune si impegna a far rilasciare da privati e dagli Enti interessati al passaggio delle linee, all'infissione dei sostegni e/o all'installazione degli sbracci e corpi illuminanti.

In accordo con quanto prescritto dalla vigente normativa CEI 64-8;V2 con particolare riferimento alla sezione 714, al DM 223/92, al DM 03/06/1998 al DM 21/06/2004 alla Lettera del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le opere Pubbliche e per l'Edilizia, Direzione Generale per le Strade ed Autostrade Prot. 3065 del 25/08/04 e alla norma UNI EN 1317-2, l'installazione di eventuali Barriere di Sicurezza Stradali a protezione dei Sostegni di Illuminazione Pubblica, sarà valutata Tecnicamente ed Economicamente solo a seguito di eventuali Prescrizioni emesse dal Proprietario o Gestore della strada.

Enel Sole si riserva di svolgere tutte le attività oggetto della presente offerta direttamente o attraverso Società controllanti, controllate, collegate, partecipate, affiliate od appartenenti al Gruppo Enel, ovvero ricorrendo ad appalto, previo esperimento delle rispettive gare, osservando la normativa applicabile in materia.

Nel ringraziarVi per la cortese attenzione Vi comunichiamo che per ogni ulteriore informazione potete rivolgerVi al ns. tecnico Brambilla Sabrina tel.0523/634117  
Cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri piu' cordiali saluti.

**Emanuele Ranieri**  
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia Spa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.



COMUNE DI VIGOLZONE (PC)  
GRAZZANO VISCONTI  
LOCALITA' CANTONE  
AMPLIAMENTO CENTRI LUMINOSI  
DATI TECNICI E FUNZIONALI DELL'IMPIANTO

Codice di classificazione OR 0000307068	
Nucleo di PIACENZA	Sigla Sole Point AE16855
Formato A4	Scala 1:1000
Data MARZO 2020	Pagina 1/2

TIPOLOGIA DEL CENTRO LUMINOSO		TIPOLOGIA DEGLI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE		TIPOLOGIA DEI CENTRI LUMINOSI PRESENTI																																																																								
				CENTRO DA RIMUOVERE																																																																								
				CENTRO ESISTENTE																																																																								
				TIPOLOGIA DEI CENTRI LUMINOSI DI PROGETTO																																																																								
				<b>Palo CAC</b> ○																																																																								
		<b>A01</b> APPARECCHIO STRADALE ARCHILEDE EVOLUTION EVO R3 LED 59W 7650 lm OTTICA STRADALE MA.01 fascia 2 525 mA  <b>A02 Parh.</b> APPARECCHIO STRADALE ARCHILEDE EVOLUTION EVO R3 LED 59W 7650 lm OTTICA STRADALE LA.01 fascia 2 525 mA		<b>A01</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apparecchio stradale CARIBONI ARCHILEDE EVO 59W</li> <li>- Sostegno: conico zincato H. 8.8 mt.</li> <li>- Braccio: assente</li> </ul>																																																																								
		<b>A02 verde</b> APPARECCHIO STRADALE ARCHILEDE EVOLUTION EVO R2 LED 40.5W 5.520 lm OTTICA STRADALE MA.01 fascia 2 525 mA		<b>A02</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apparecchio stradale CARIBONI ARCHILEDE EVO 59W</li> <li>- Apparecchio stradale CARIBONI ARCHILEDE EVO 40.5W</li> <li>- Sostegno: conico zincato H. 8.8 mt.</li> <li>- Braccio: Singoli da 1mt. e 1.5mt.</li> </ul>																																																																								
SCAVO IN SEDE STRADALE		SCAVO IN SEDE DI MARCIAPIEDE		SCAVO IN BANCHINA																																																																								
LARGHEZZA m --- PROFONDITA' m --- LUNGHEZZA TOT. m ---		LARGHEZZA m --- PROFONDITA' m --- LUNGHEZZA TOT. m ---		LARGHEZZA m --- PROFONDITA' m --- LUNGHEZZA TOT. m ---																																																																								
				SOSTEGNI E PARTI DI IMPIANTO																																																																								
				● PALO CONICO ZINCATO A CALDO																																																																								
				● SOSTEGNI FERRO																																																																								
				└ BRACCI A MURO																																																																								
				▬ QUADRO DI COMANDO																																																																								
				☒ POZZETTO																																																																								
FONDAZIONI PER PALI IN ACCIAIO		SPECIFICA TUBO E POZZETTO		LINEE DI ALIMENTAZIONE																																																																								
				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>IN CAVO SOTT.</th> <th>CAVO TUBAZIONE</th> <th>IN COND. NUDI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROGETTO</td> <td>RG70R 2X1X6 mm<sup>2</sup></td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>ESISTENTI</td> <td>— ES — ES —</td> <td>— ES — ES —</td> <td>— ES — ES —</td> </tr> <tr> <td>DEMOLITE</td> <td>— X — X —</td> <td>RE4E4X 4X10 mm<sup>2</sup> — X — X —</td> <td>— X — X —</td> </tr> </tbody> </table>			IN CAVO SOTT.	CAVO TUBAZIONE	IN COND. NUDI	PROGETTO	RG70R 2X1X6 mm <sup>2</sup>	---	---	ESISTENTI	— ES — ES —	— ES — ES —	— ES — ES —	DEMOLITE	— X — X —	RE4E4X 4X10 mm <sup>2</sup> — X — X —	— X — X —																																																							
	IN CAVO SOTT.	CAVO TUBAZIONE	IN COND. NUDI																																																																									
PROGETTO	RG70R 2X1X6 mm <sup>2</sup>	---	---																																																																									
ESISTENTI	— ES — ES —	— ES — ES —	— ES — ES —																																																																									
DEMOLITE	— X — X —	RE4E4X 4X10 mm <sup>2</sup> — X — X —	— X — X —																																																																									
<p>Particolare cavidotto a base di cloruro di vinile e/o polietilene ad alta densità, corrugato serie pesante classe N. Riferimento norme: CEI 23-46 Classe N / CEI EN 50086-2-4. Marcatura: Contrassegno del fabbricante, marchio CE, IMQ o equivalente.</p>				NOTE																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">CODICE</th> <th colspan="2">SOSTEGNO</th> <th colspan="5">FONDAZIONI</th> </tr> <tr> <th>SIGLA PALO</th> <th>H</th> <th colspan="5">DIMENSIONI FONDAZIONE</th> </tr> <tr> <th></th> <th>L/D</th> <th>ALT.NOM.</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>H</th> <th>Ø</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m/mm</th> <th>(m)</th> <th>(mm)</th> <th>(mm)</th> <th>(mm)</th> <th>(mm)</th> <th>(mm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BF01R</td> <td>7/133</td> <td>7</td> <td>900</td> <td>500</td> <td>550</td> <td>1000</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>BF01S</td> <td>9/133</td> <td>9</td> <td>900</td> <td>500</td> <td>550</td> <td>1000</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>BF01T</td> <td>11/152</td> <td>11</td> <td>1000</td> <td>500</td> <td>550</td> <td>1000</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>BF01U</td> <td>13/152</td> <td>13</td> <td>1000</td> <td>500</td> <td>550</td> <td>1000</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>BF01V</td> <td>16,5/194</td> <td>17</td> <td>800</td> <td>1000</td> <td>1200</td> <td>1700</td> <td>250</td> </tr> </tbody> </table>		CODICE	SOSTEGNO		FONDAZIONI					SIGLA PALO	H	DIMENSIONI FONDAZIONE						L/D	ALT.NOM.	A	B	C	H	Ø		m/mm	(m)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	BF01R	7/133	7	900	500	550	1000	200	BF01S	9/133	9	900	500	550	1000	200	BF01T	11/152	11	1000	500	550	1000	200	BF01U	13/152	13	1000	500	550	1000	200	BF01V	16,5/194	17	800	1000	1200	1700	250	<p>POZZETTO: Cemento armato vibrato. CHIUSINO: Chisa; Rispondenza alla norma UNI EN 124; Classe B 125.</p>		VISTI	
CODICE	SOSTEGNO		FONDAZIONI																																																																									
	SIGLA PALO	H	DIMENSIONI FONDAZIONE																																																																									
	L/D	ALT.NOM.	A	B	C	H	Ø																																																																					
	m/mm	(m)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)																																																																					
BF01R	7/133	7	900	500	550	1000	200																																																																					
BF01S	9/133	9	900	500	550	1000	200																																																																					
BF01T	11/152	11	1000	500	550	1000	200																																																																					
BF01U	13/152	13	1000	500	550	1000	200																																																																					
BF01V	16,5/194	17	800	1000	1200	1700	250																																																																					



**TIM**



**OA/NE.AD Focal Point Lottizzazioni**

60131 Ancona.....  
Via Caduti del Lavoro, 40

*Si prega di citare nella risposta*

N.: **PNL079091**  
Rif. Vs. del : **12/03/2020**

**RACCOMANDATA AR**

Egr.  
Arch. Nicola Borlenghi  
via XXV Aprile, 5  
29027 Maiano di Podenzano - PC

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso  
PUA Loc. Grazzano Visconti via Cantone VIGOLZONE PC

In riferimento alla Vostra accettazione del 30/03/2020, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto.

Tutte le opere civili sono a Vs carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti.

Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra o da modifiche al progetto non concordate con noi.

Vi invitiamo, pertanto, a comunicarci ed a concordare preventivamente qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture.

Vi invitiamo, inoltre, a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori (utilizzando il modulo allegato) al fine di consentirci di effettuare la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture realizzate e di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi chiediamo, infine, di fornirci la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a TIM Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona al fax n° 06 91861430, all'indirizzo di posta elettronica: [allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it](mailto:allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it)

Cordiali saluti.

**TIM S.p.A.**  
**Chief Operations Office Area Nord Est**  
**Access Development Nord Est**  
**Paolo Ajolfi**  
**RESPONSABILE**

Allegati:

planimetrie di progetto;  
fascicolo con relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche ;  
modulo per la richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**COMUNE DI VIGOLZONE  
PROVINCIA DI PIACENZA**

LOTTIZZAZIONE DENOMINATA  
**MALVICINI**

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
**PROGETTO**

LOCALITÀ'  
**Via Cantone Grazzano Visconti Vigolzone - area R23**

PROPRIETÀ:  
**"Due M di Malvicini Gian Carlo & C. SAS"  
sede a Travo (PC) C.F. 01185720339**

PROGETTISTA  
**BORLENGHI ARCH. NICOLA**

TAVOLA N° SCALA DATA  
3A / \* 1/250 07/03/2020

Stato di Annullamento Borlenghi Nichola s.r.l. n. 2019/10076. S. Piacenza di Iscrizione (IPC) 041. 15/03/2019. C. 01185720339. 17 e-mail per impiego@borlenghi.it



- LEGENDA**
- DELIMITAZIONE AREA D'INTERVENTO
  - DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETÀ
  - Parcheggi
  - Verde Pubblico
  - Intergiorno masticato dei fabbricati
  - PERDENZA
  - Racordo a norma Legge 13 per disabili
- LEGENDA INFRASTRUTTURE TIM**
- Perimetro cantiere**
  - Piano conformato al U di diam. 1.50 mm**
  - Piano conformato al U di diam. 60 mm**

Planimetria generale  
scala 1:250

## **CONSORZIO RIVO GRAZZANO**

**Comunione del Rivo GRAZZANO**

Via Papa Giovanni XXIII, 3

**VIGOLZONE -PC-**

Vigolzone Lì 15/11/2021

Spett.le

DueM di Malvicini Gian Carlo & C.  
S.a.s.

Presso Studio Architettura Nicola  
Borlenghi  
Via XXV Aprile, Loc. Maiano  
29027 Podenzano

Oggetto: Richiesta di immissione acque chiare ed intubazione tratto di canale in Via del Cantone, Frazione Grazzano Visconti Comune di Vigolzone .

Il Sottoscritto MALVICINI MAURO in qualità di Segretario della Comunione del Rivo GRAZZANO,

- vista l'istanza da Voi inoltrata per la richiesta di autorizzazione per :
  - 1) Far defluire le acque meteoriche provenienti dalla lottizzazione nel Rio Grazzano;
  - 2) Intubazione di un tratto di ml 4,00 del Rio Grazzano con tubazione in cls;
  - 3) Pavimentazione con asfalto di un tratto di Rio Grazzano già intubato per una superficie di circa mq 80.
  
- vista la Delibera della Assemblea del Rio Grazzano in data 03 Luglio 2021;

**autorizza**

la ditta DueM di Malvicini Gian Carlo & C. S.a.s. a quanto richiesto secondo le modalità da Voi indicate ed alle seguenti condizioni:

- la concessione è a titolo precario con pagamento annuo di un canone da stabilirsi con successivo avviso;

- il Concessionario è tenuto allo spurgo ed alla manutenzione del canale nel tratto interessato;
- il Concessionario è responsabile dei danni che le opere richieste dovessero provocare agli utenti ed a terzi;
- è vietato lo scarico di acque luride nell' asta del canale;
- la sezione minima della nuova tubazione dovrà essere di diametro di cm 80.

Distinti saluti.

Il Segretario della Comunità  
del Rivo GRAZZANO

**Comunità del Rivo GRAZZANO**  
Via Papa Giovanni XXIII, 3  
VIGOLZONE - PC-



## **UNARETI**

**Da:** Genalizzi Francesco francesco.genalizzi@unareti.it   
**Oggetto:** R: R: Piano urbanistico attuativo Grazzano Visconti - Vigolzone  
**Data:** 19 marzo 2020 11:19  
**A:** borlenghi.nicola@libero.it

GF

Buongiorno,  
i contatori li posizioneremo dove avrete predisposto la nicchia che collegheremo alla tubazione stradale con una presa, il preventivo verrà redatto in base al numero di contatori richiesti ( 438,99€ +IVA cadauno).  
Per informazione allego schema di massima per la nicchia da realizzare.  
Distinti saluti.



Francesco Genalizzi  
Unareti spa –Area Po  
via Dionigi Carli 25  
29122 Piacenza  
tel. 0523/384124 fax 0523/313805  
francesco.genalizzi@unareti.it

---

**Da:** borlenghi.nicola@libero.it [mailto:borlenghi.nicola@libero.it]  
**Inviato:** giovedì 19 marzo 2020 09:29  
**A:** Genalizzi Francesco <francesco.genalizzi@unareti.it>  
**Oggetto:** Re: R: Piano urbanistico attuativo Grazzano Visconti - Vigolzone

Buongiorno,

Le comunico che la strada privata sarà chiusa ad uso privato, quindi i contatori dovranno essere posizionati al limite della proprietà, se possibile sul lato est (vicino area verde).

Distinti saluti

Il 18 marzo 2020 alle 17.31 Genalizzi Francesco  
<[francesco.genalizzi@unareti.it](mailto:francesco.genalizzi@unareti.it)> ha scritto:

Buonasera,

per predisporre il preventivo devo sapere se la strada privata nella lottizzazione sarà aperta e ad uso pubblico e perciò accessibile altrimenti i contatori vanno tutti posizionati al limite di proprietà.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.



Francesco Genalizzi

Unareti spa –Area Po

via Dionigi Carli 25

29122 Piacenza

tel. 0523/384124 fax 0523/313805 cell. 3474950533

[francesco.genalizzi@unareti.it](mailto:francesco.genalizzi@unareti.it)

---

**Da:** [borlenghi.nicola@libero.it](mailto:borlenghi.nicola@libero.it) [<mailto:borlenghi.nicola@libero.it>]

**Inviato:** giovedì 12 marzo 2020 10:49

**A:** Genalizzi Francesco <[francesco.genalizzi@unareti.it](mailto:francesco.genalizzi@unareti.it)>

**Oggetto:** Piano urbanistico attuativo Grazzano Visconti - Vigolzone

Buongiorno,

come da accordi telefonici, Le invio la documentazione inerente alla lottizzazione da realizzarsi in Via Cantone, loc. Grazzano Visconti – Vigolzone (PC).

Sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

I miei recapiti sono indicati nell'allegato “Lettera Unareti”.

Attendo Vostre e ringrazio anticipatamente

Distinti Saluti

Nicola arch. Borlenghi

---

Il contenuto di questo messaggio è rivolto unicamente alle persone a cui è indirizzato e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Ne sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso in mancanza di autorizzazione del destinatario. Qualora il messaggio Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo dandone gentilmente comunicazione.

This message is for the addressee only and may contain information whose confidentiality is protected by law. Reproduction, transmission or use of this message is prohibited. If you are not the intended recipient, please delete it and inform us as soon as possible.

 Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail

---

Il contenuto di questo messaggio è rivolto unicamente alle persone a cui è indirizzato e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente. Ne sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso in mancanza di autorizzazione del destinatario. Qualora il messaggio Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo dandone gentilmente comunicazione.

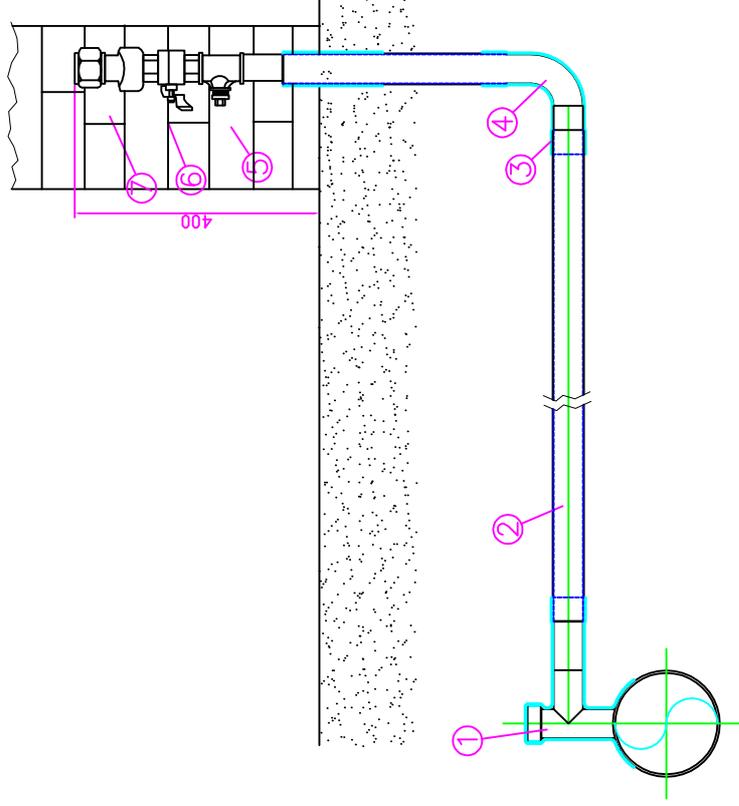
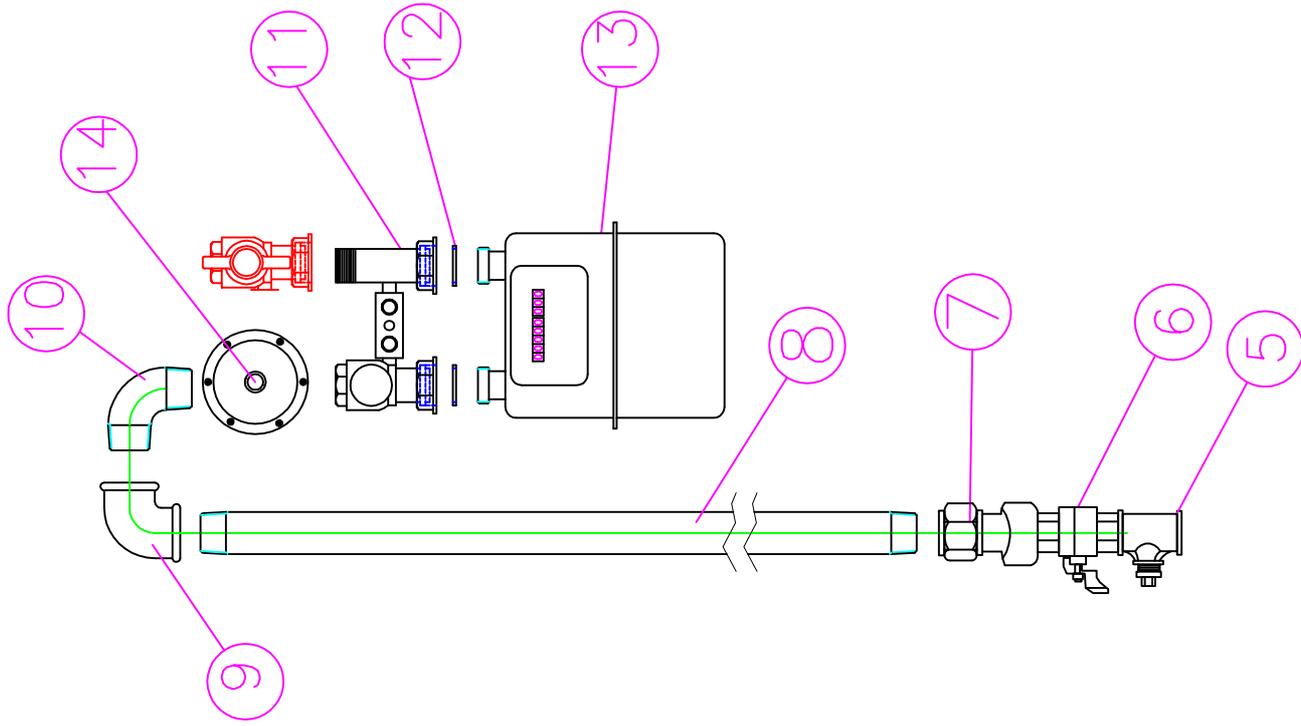
This message is for the addressee only and may contain information whose confidentiality is protected by law. Reproduction, transmission or use of this message is prohibited. If you are not the intended recipient, please delete it and inform us as soon as possible.

 Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail



G4  
stabiliz...LO.PDF

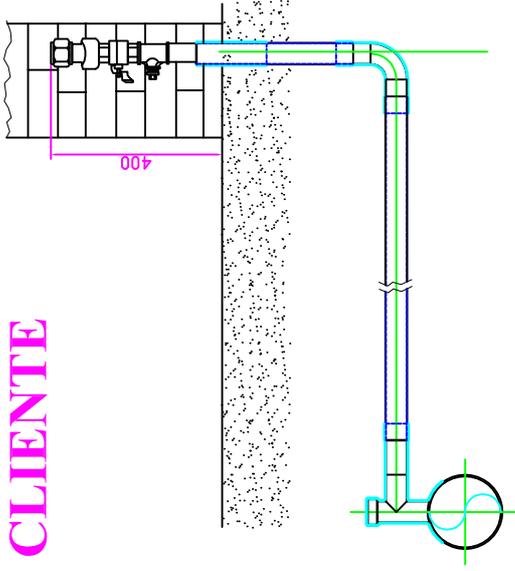
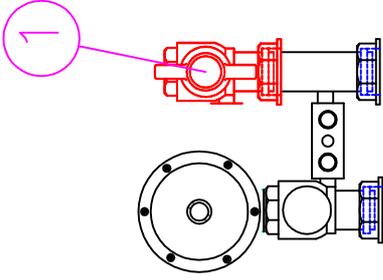
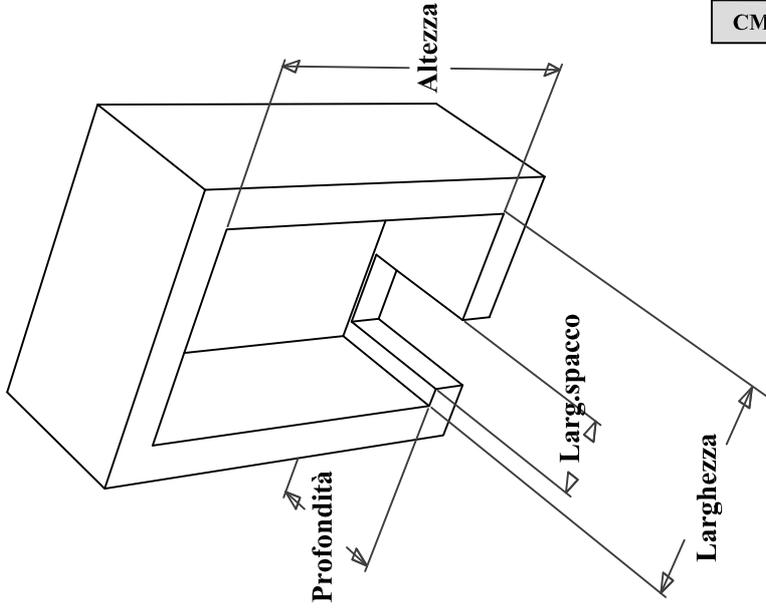
# REALIZZAZIONE OPERE IDRAULICHE A CURA UNARETI



14	1	Stabilizzatore 1" 8 mc/h
13	1	Contatore gas a membrana G4
12	2	Guarnizioni in gomma per G4
11	1	Mensola con cappuccio piombabile interasse 110 mm
10	1	Raccordo in ghisa gomito MM DN 1"1/4
9	1+?	Raccordo in ghisa gomito FF DN 1"1/4
8	?	Tubo zincato 1"1/4
7	1	Raccordo in ghisa bocchettone MF DN 1"1/4
6	1	Rubinetto a sfera 1"1/4
5	1	Te con tappo 1"1/4
4	?	Tubo curvo 90° in acciaio DN 1"1/4
3	1	Giunto transizione pe-acciaio 40x1"1/4
2	?	Tubo presa DN 1"1/4
1	1	Raccordo di presa a li

Gestione Preventivi Brescia

# REALIZZAZIONE NICCHIA A CURA CLIENTE



Caratteristiche nicchia per contatori G4 con riduttore di pressione da 6 sm3/h

altezza	60 CM
larghezza	40 CM
profondità	25 CM

"spacco alla base sinistra" 20 cm per tutta la profondità

Sportelli  
Sugli sportelli devono essere creati fori di aerazione sulla parte superiore ed inferiore e dotati di serratura universale a chiave quadrata maschio

la nicchia deve essere dedicata alla solo fornitura gas, non deve essere condivisa con acqua ed energia elettrica e da esse deve essere fisicamente separata. La nicchia in muratura deve essere completamente intonacata.

I lavori a cura a2a saranno programmati solo dopo la consegna del modulo di fine lavori a cura cliente, sempre che la verifica dei lavori concordati, a cura UNARETI, sia positiva

1	RUBINETTO CON CHIAVE	A CURA CLIENTE
---	----------------------	----------------

Gestione Preventivi Brescia

CM 20 per piantino a SX della nicchia				
60				
60				
60				
60				
40	40	40	40	40

## DIMENSIONI MINIME NICCHIA

Spazio che deve essere sempre disponibile sulla sinistra della nicchia per ingresso tubazione presa

Spazio necessario per ogni singolo contatore aggiunto

Esempio: Per 2 contatori G4 disposti in verticale sarà necessaria una nicchia alta 120 cm larga 40+ 20 cm