








**LEGENDA**

-  PERIMETRO COMPARTO PSC R12a OGGETTO DI INTERVENTO
-  LOTTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (compresa la quota di verde privato)
-  LOTTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE (compresa la quota di verde privato)
-  AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
-  AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO
-  STRADA PUBBLICA DI PROGETTO
-  STRADA PUBBLICA GIÀ REALIZZATA DAL SOGGETTO ATTUATORE E CEDUTA AL COMUNE

**TABELLA RIASSUNTIVA DATI PROGETTO E VERIFICA RISPETTO ALLA SCHEDE POC R12a**  
 Superficie area edificabile (SF) 37.013 mq Superficie Utile Lorda (SU) max: 5.551 mq Volume Utile Lordo (VUL) max: 16.653 mc

STANDARD/CESSIONI	PREVISTI	VERIFICA
Abitanti teorici insediabili: 139 unità	6.320 mq	VERIFICATO
Verde pubblico	3.355 mq	VERIFICATO
Parco pubblico	6.796 mq	VERIFICATO
Strada pubblica (porzione già di proprietà comunale)	590 mq	
Strada pubblica (porzione già di proprietà comunale)	16.900 mq	VERIFICATO
STRADIFICAZIONE	4.718 mq	VERIFICATO
Superficie Fondiaria	3.000 mq	VERIFICATO
Superficie Fondiaria a destinazione residenziale (compreso verde privato)*	833 mq	VERIFICATO
Superficie Utile realizzabile a destinazione residenziale (85% SU totale)*	7.496 mq	VERIFICATO
Superficie Fondiaria a destinazione commerciale (15% SU totale)*	14.524 mq	VERIFICATO
Verde privato da realizzare all'interno delle superfici fondiarie (38% della SF singolo lotto)	11.104 mq	VERIFICATO
Permeabilità complessiva del comparto - verde pubblico + verde privato (min. 30% SF)	> 39 % S.T.	VERIFICATO

\* L'attribuzione delle superfici utili realizzabili ai lotti individuati (SF) potrà variare, secondo le esigenze dei soggetti proponenti e comunque sempre nel rispetto indole della superficie utile massima prevista dal progetto di urbanizzazione dell'area oggetto dell'intervento. L'eventuale cessione di capacità edificatoria tra i diversi lotti previsti dovrà risultare da atto registrato e trascritto. La suddivisione dei lotti all'interno della SF prevista è indicativa e potrà subire variazioni a discrezione del proponente. Delle modifiche alla suddivisione dei lotti entro la stessa urbanizzazione, il Comune senza che questo comporta variazioni allo strumento attuativo. (per dettagli singoli lotti vedere tabella sopra riportata).

\* Le funzioni commerciali ammesse sono limitate ad esercizi di vicinato e medie strutture di vendita alimentari e non come definito dal RUE vigente e dagli strumenti di pianificazione sovraordinata di settore.

Dettaglio lotti a destinazione residenziale				Dettaglio lotti a destinazione commerciale			
Lotto	Sup. Fondiaria	Sup. Utile max	Lotto	Sup. Fondiaria	Sup. Utile max	Lotto	Sup. Fondiaria
01	760 mq	224 mq	12	750 mq	224 mq	A	3.000 mq
02	910 mq	224 mq	13	850 mq	224 mq		833 mq
03	850 mq	224 mq	14	790 mq	224 mq		
04	920 mq	224 mq	15	790 mq	224 mq		
05	1.420 mq	238 mq	16	790 mq	224 mq		
06	750 mq	224 mq	17	790 mq	224 mq		
07	750 mq	224 mq	18	790 mq	224 mq		
08	750 mq	224 mq	19	790 mq	224 mq		
09	750 mq	224 mq	20	790 mq	224 mq		
10	750 mq	224 mq	21	790 mq	224 mq		
11	750 mq	224 mq	Totale	16.900 mq	4.718 mq		



COMUNE | VIGOLZONE | PROVINCIA | PIACENZA

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - IN LOC. VILLO' DI VIGOLZONE - COMPARTO POC R12a**



**PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - ZONIZZAZIONE AREA**

COMMITTENTE

**Società Agricola AL.BE.RO. srl**  
 Via Ferdinando di Borbone Tel. + 39 0523 504228/9  
 29122 Piacenza Fax + 39 0523 881965  
 Web www.allevamentiabero.com E mail info@gallevamentiabero.com  
 Legale Resp. | Sig. Giorgio Rossetti

PROGETTISTI

**Studio Associato Arch. ODDI**  
 Corso Matteotti n. 66 Tel. + 39 0523 881310  
 Castel San Giovanni (PC) Fax + 39 0523 881965  
 Web www.studiooddi.it E mail info@studiooddi.it

Scala | 1:500 | ELABORATO IN | 3.2 | DATA | 07/12/2021 | REVISIONE | 0

CODICE LAVORO | CODICE DISEGNO | NOME FILE | POC2021 | Versione: 20/04/2021 - 09/05/2021

