

Scala 1:5.000

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Tav-2.a

Regione Emilia Romagna Provincia di Piacenza

**COMUNE DI VIGOLZONE**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**  
L.R. 24 Marzo 2000 n° 20

**Vincoli e Tutele Storiche e Panoramiche**  
**Legenda**  
Modificato con accoglimento di riserve ed osservazioni

**Sindaco** Francesco ROLLERI **Progettisti** Arch. Ugo GALLUPPI

**Assessore all'Urbanistica** Loris CARAGNANO **Arch. Paolo ORSI**

Collaboratori: Arch. Alessio BENZI, Arch. Alessandro GALLUPPI

**ZONIZZAZIONE**

- Confine Comunale
- Ambiti Insediati (sviluppo nelle tavole in scala 1:2000)
- Insedamenti agricoli (Art. 16.9)
- Insedamenti non totalmente utilizzati ai fini agricoli (Art.16.9)
- Nuclei agricolo-residenziali (Art. 16.8)
- Edifici produttivi esterni al Territorio Urbanizzato D5 (Art.15.6)
- Reti e impianti tecnologici - Servizi Urbano -Territoriali (Art. 19.6)
- Zone per attività estrattive - Impianti lavorazione inerti (Art. 21.7)

Attività edilizia in aree parzialmente pianificate (Art 5.4)

- RQ - Sub Ambito
- P.... - Ambiti di trasformazione Produttiva (Art 15.7)
- R.... - Ambiti di trasformazione Residenziali (Art 14.8)
- Viabilità Provinciale in Progetto
- Ambiti agricoli periurbani (Art.16.7)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art 16.4)
- Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (Art 16.3)
- Ambiti a vocazione produttiva agricola (Art 16.5)
- Polo Minerario (Art. 125)
- Poli Estrattivi - PAE (Art. 125)

**VINCOLI E TUTELE**

- Nuove Linee AT Aeree (Art. 21.5)
- Rispetti Agli Elettrodotti (Art.21.5)
- Rispetti Stradali (Art. 19.7)
- Zone di rispetto Cimiteriali (Art. 21.3)
- Zone di rispetto a pozzi e sorgenti (Art. 21.6)
- Zone di rispetti al depuratore (Art. 21.4)
- Corsi D'acqua Principali (Alveo Inciso) (Art. 17.2)
- Centri Storici **An°...** (Artt. 13.1/13.6)
- Insedamenti Isolati di Valore Storico **An°...** (Artt. 13.1/13.6)
- Elementi D'interesse Testimoniale (Art. 13.7)
- TA - Architetture Contadine
- TC - Complessi Rurali Ubicati Su Dossi
- TV - Architetture Votive e Funerarie
- TM - Mulini Di Rilevanza Testimoniale
- TB - Complessi Agricoli Ambientali
- TD - Abitazioni Padronali
- TP - Pozzi Di Rilevanza Testimoniale
- TF - Opifici, Fornaci e Strutture Produttive Di Valore Ambientale
- Zone di Tutela Della Struttura Centuriata - Ambiti Con Elementi Diffusi (Art. 13.11/A)
- Zone di Tutela Della Struttura Centuriata - Assi Localizzati (Art. 13.11/A)

- Viabilità Storica - Percorso Consolidato (Art.13.8)
- Viabilità Storica - Tracce Di Percorso (Art.13.8)
- Viabilità Storica - Ponte (Art.13.8)
- Viabilità Storica - Guado (Art.13.8)
- Viabilità Panoramica (Art. 13.10)
- Viali D'interesse Storico Testimoniale (Art. 13.9)
- SIC - Siti di Interesse Comunitario (Art. 110)

**Beni Sottoposti a Tutela del D.Lgs. 42/04 Parte Seconda (Art. 29 NTA PSC)**

- Beni Culturali Immobili ( Art 10 - Commi 1,3 e 4 - Art 11 - Comma 1 - D.Lgs 42/2004)

1 - Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista	10 - Villa Nasalli Rocca
2 - Villa e Parco Peirano	11 - Chiesa Parrocchiale S. Lorenzo Martire e pertinenze
3 - Castello dei Marchesi Landi di Chiavenna	12 - Chiesa Parrocchiale dei SS Cosma e Damiano e pertinenze
4 - Resti del castello di Bicchignano	13 - Antico Mulino di Villò
5 - Chiesa Parrocchiale di B.V. Immacolata	16 - Area adiacente Chiesa parrocchiale B.V. Immacolata
6 - Villa e Parco Barattieri e boschetto annesso	17 - Area di rispetto all'antico Mulino di Villò
7 - Castello di Grazzano Visconti	18 - Collegio Alberoni
8 - Chiesa parrocchiale di S. Giovanni Evangelista	
9 - Rocca del Borgallo	

- Beni Pubblici Con Oltre 70 Anni Tutelati (Art. 29 NTA PSC)
- Beni Paesaggistici Sottoposti A Tutela Del D.Lgs. 42/04 Parte Terza
- Fiumi, Torrenti E Corsi D'acqua Pubblici E Relative Aree Di Rispetto (Art 113) (Art. 142 - Comma 1 - Lettera c - D.Lgs. 42/04)
- n°102 - Torrente Nure
- n°164 - Rio Spettine
- n°165 - Rio Luzzano
- n°166 - Rio Lombardo
- n°167 - Rio Di Calano
- n°173 - Torrente Rifiuto o Rio Trebbiolo
- n°174 - Riazza Di Podenzano
- n°175 - Rio Carbonale
- n°176 - Rio Finale
- n°181- Rio Cassa
- Territori Coperti Da Foreste E Boschi (Art. 105) (Art. 142 Comma 1 - Lettera g - D.Lgs 42/04)
- Beni Paesaggistici: Immobili ed Aree Di Notevole Interesse Pubblico (Art 29 NTA PSC) D.Lgs. 42/04 Art. 136 Comma 1.b
- \* n° \* 9p - Villa Seicentesca Ed Annesso Parco di Villa Peirano
- \* 10p - Parco E Villa Barattieri Ed Annesso Boschetto
- Tutele Archeologiche (Art 13.11)
- Aree limitrofe ai punti di ritrovamento (Art. 13.11 lettera C)
- Zone a Rischio Archeologico (Art. 13.11 lettera B)